



Vortrag 2: **COOR Expertensystem für das Kostenmanagement**

[Gerhard Sendlhofer]

Baukostenmanagement

Durchgängiges Baukostenmanagement: planen - kontrollieren - steuern

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement software interface. The main window is titled "Projektcockpit" and contains several key components:

- Navigation Panel (Left):** A tree view showing the project structure, including "Projektstruktur", "Projektbeteiligte", "Kostenplanung", "Projektänderungen", "Budget", "Auftragsmanagement", "Kostenkontrolle", "Kostenprognose", "Finanzierungsplan", "Terminplan", "Leistungsplan", "Rechnungslegungsplan", "Bauschadensevidenz", "Finanzierung", "Sicherstellungen", "Kontakte", "Banken", "Feiertage", "Evidenzlisten", "Archive", and "Projektvorlagen".
- Kostendaten Chart (Center):** A 3D bar chart comparing four cost categories: Budget, Hauptaufträge, Rechnungen, and Prognose. The Y-axis ranges from 0 to 14,000,000. The legend includes: Plankosten (blue), Wertanpassung (dark blue), Projektänderungen (red), Rechnungen (red), Hauptaufträge (orange), Zusatzaufträge (yellow), Budget (blue), and Vorsorgen (yellow).
- Hauptauftrag Status (Bottom Left):** A pie chart titled "Hauptauftragsstatus" showing the distribution of main orders: 72.00% (red), 12.00% (blue), 12.00% (green), and 4.00% (grey).
- Rechnungslegungsplan (Bottom Right):** A line chart showing the "Rechnungslegungsplan" (Billing Schedule) from 1.Q 2011 to 3.Q 2012, with values ranging from 0 to 15,000,000.
- Projektinformationen (Right Panel):** A detailed view of project data, including:
 - Status: Ausführungsphase
 - Kennzeichen: COOR Center
 - Projekt: COOR Entwicklungs- und Dienstleistungsze
 - Projektnummer: 2011/0145
 - Beschreibung: Zweigeschossiger Holzskelettbau; Flachgründung, zwei Betonkerne; Holzbalkendecken mit schwimmendem Estrich
 - Projektleiter: COOR architekten
 - Auftraggeber: COOR GmbH
 - Projektbeginn: 01.11.2010 (plan), 30.08.2012 (tats.)
 - Baubeginn: 15.03.2011 (plan), 30.06.2012 (tats.)
 - Plz/Ort: 80539 München
 - Staat: Deutschland
 - Bundesland: Bayern
 - Straße: Ludwigstrasse 8
 - MwSt: 19,00% (index: 100,00)
 - Währung: EUR (Kurs: 1,00000)
 - Konjunktur: normal
 - Anmerkung: Ausführungsphase Phase 2
 - interne Notiz: Nutzung: 1 Erdgeschoss Eingangsbereich mit Windfang, Büroräume, Druckerraum; Sanitäräume; Hausanschlußraum 1 Obergeschoss Büroräume, Besprechungsraum, Druckerraum; Flur teilweise als Galerie; Teeküche, Sanitäräume
 - Besonderer Kosteneinfluss Nutzung: Erschließung Obergeschoss über Galerie
 - Nutzeinheiten: Arbeitsplätze: 20

Baukostenmanagement

Durchgängiges Baukostenmanagement: planen – kontrollieren - steuern

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation

Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung Va
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Projekt Instanz

Projektcockpit

Rechnungslegungsplan

Kostendaten

Hauptauftrag

Analyse Hauptauftragsstatu Variante Anzahl

Hauptauftragsstatus

Projektdaten

Status: Ausführungsphase

Kennzeichen: COOR Center

Projekt: COOR Entwicklungs- und Dienstleistungsze

Projektnummer: 2011/0145

Beschreibung: Zweigeschossiger Holzskelettbau; Flachgründung, zwei Betonkerne; Holzbalkendecken mit schwimmendem Estri

Projektleiter: COOR architekten

Auftraggeber: COOR GmbH

Projektbeginn: 01.11.2010 jektende: 30.08.2012

Baubeginn: 15.03.2011 Bauende: 30.06.2012

Plz/Ort: 80539 München

Staat: Deutschland

Bundesland: Bayern

Straße: Ludwigstrasse 8

MwSt: 19,00% eisindex: 100,00

Währung: EUR hselkurs: 1,00000

Konjunktur: normal

Freie Gruppe:

Anmerkung: Ausführungsphase Phase 2

interne Notiz: Nutzung: 1 Erdgeschoss Eingangsbereich mit Windfang, Büroräume, Druckerraum; Sanitärräume; Hausanschlußraum 1 Obergeschoss Büroräume, Besprechungsraum, Druckerraum; Flur teilweise als Galerie; Teeküche, Sanitärräume

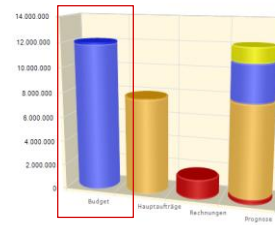
Besonderer Kosteneinfluss Nutzung: Erschließung Obergeschoss über Galerie

Nutzeinheiten Arbeitsplätze: 20

Projekt Bauteildaten Kostenkennwerte Dokumente

Baukostenmanagement

Kostenplanung (z.B. nach DIN 276)



COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung Va
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Kostenpläne 02. Kostenrahmen 04. Kostenberechnung

Kennzeichen	Bezeichnung	Menge	inter	Einheitspreis	Budget urspr.	Mwst.
COOR Center	COOR Entwicklungs- und Dienstleistu	1,00			9.633.404,80	19,00%
100	Grundstück	1,00			0,00	19,00%
200	Herrichten und Erschliessen	1,00			850.000,00	19,00%
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1,00			8.783.404,80	19,00%
310	Baugrube	1,00			173.451,00	19,00%
311	Baugrubenherstellung	9.690,00		17,90	173.451,00	19,00%
320	Gründung	1,00			758.873,50	19,00%
321	Baugrundverbesserung	3.300,00	GRF	3,96	13.068,00	19,00%
322	Flachgründungen (1)	3.200,00		48,85	156.320,00	19,00%
323	Tiefgründungen (1)	100,00		191,60	19.160,00	19,00%
324	Unterböden und Bodenplatten	3.300,00		62,75	207.075,00	19,00%
325	Bodenbeläge (2)	2.950,00		113,37	334.441,50	19,00%
326	Bauwerksabdichtungen	3.300,00	GRF	8,73	28.809,00	19,00%
330	Aussenwände	1,00			2.973.025,00	19,00%
331	Tragende Aussenwände (3)	2.190,00		201,00	440.190,00	19,00%
332	Nichttragende Aussenwände (3)	360,00		50,00	18.000,00	19,00%
333	Aussenstützen (3)	72,00		1.380,00	99.360,00	19,00%
334	Aussentüren und -fenster	1.570,00		520,00	816.400,00	19,00%
335	Aussenwandbekleidungen außen	2.320,00		204,00	473.280,00	19,00%
336	Aussenwandbekleidungen innen (4)	2.320,00		181,00	419.920,00	19,00%
337	Elementierte Aussenwände	510,00		883,00	450.330,00	19,00%
338	Sonnenschutz	1.600,00		143,80	230.080,00	19,00%
339	Aussenwände, sonstiges	4.630,00		5,50	25.465,00	19,00%
340	Innenwände	1,00			2.072.265,00	19,00%
341	Tragende Innenwände (3)	3.090,00		179,00	553.110,00	19,00%
342	Nichttragende Innenwände (3)	2.240,00		118,00	264.320,00	19,00%
344	Innentüren und -fenster	890,00		794,00	706.660,00	19,00%
345	Innenwandbekleidungen (5)	9.570,00		54,00	516.780,00	19,00%

Kostenkennwerte

Kennzeichen	Bezeichnung	dValue	Fo
HNF	Hauptnutzfläche	5.950,00	
BGF	Brutto-Grundfläche	6.550,00	
BRI	Brutto-Rauminhalt	23.150,00	

Objektdaten Kostendaten Kostenkennwerte

Baukostenmanagement

Budget und Projektänderungen

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation

Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung Va
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Budget

Nr.	Gewerk	KB	Budget urs	Werta	Projektänd	Umbuchun	Budget akt	Vorausvalo	PÄ erwart	Budgetpro	Beginn Lei	Mwst
			11.900.000,00	0,00	204.150,00	0,00	12.104.150,00	0,00	113.200,00	12.217.350,00		
01	Abbruch- und Rückbauarbeiten	200	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	02.05.2011	19,00%
02	Sonstiges KG 200	200	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00		19,00%
03	Gerüstarbeiten	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
04	Asbestarbeiten	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
05	Rohbau	300	1.550.000,00	0,00	68.050,00	0,00	1.618.050,00	0,00	0,00	1.618.050,00	01.06.2011	19,00%
06	Zimmerer & Holzbau	300	1.940.000,00	0,00	77.200,00	0,00	2.017.200,00	0,00	0,00	2.017.200,00	10.10.2011	19,00%
07	Dachdecker	300	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	07.12.2011	19,00%
08	Abdichtungsarbeiten	300	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	01.10.2011	19,00%
09	Spengler	300	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	01.02.2012	19,00%
10	Stahlbau	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
11	Metallbau	300	1.070.000,00	0,00	0,00	-190.000,00	880.000,00	0,00	33.000,00	913.000,00		19,00%
12	Metallbau (Türe und Tore)	300	0,00	0,00	8.000,00	105.000,00	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00		19,00%
13	Fenster- und Festverglasungen	300	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	6.000,00	756.000,00	02.08.2011	19,00%
14	Sonnenschutz	300	320.000,00	0,00	0,00	0,00	320.000,00	0,00	70.000,00	390.000,00		19,00%
15	Schlosser	300	0,00	0,00	0,00	85.000,00	85.000,00	0,00	0,00	85.000,00	07.09.2011	19,00%
16	Estricharbeiten	300	340.000,00	0,00	0,00	0,00	340.000,00	0,00	0,00	340.000,00	12.01.2012	19,00%
17	Fliesenleger	300	100.000,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	100.000,00	03.04.2012	19,00%
18	Natur- und Betonwerksteine	300	48.000,00	0,00	0,00	0,00	48.000,00	0,00	0,00	48.000,00		19,00%
19	Parkettboden	300	240.000,00	0,00	-3.200,00	0,00	236.800,00	0,00	0,00	236.800,00		19,00%
20	Bodenbeläge	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	03.04.2012	19,00%
21	Schreinerarbeiten Türen	300	450.000,00	0,00	7.300,00	0,00	457.300,00	0,00	0,00	457.300,00		19,00%
22	Schreinerarbeiten Einbauten	300	420.000,00	0,00	0,00	0,00	420.000,00	0,00	0,00	420.000,00		19,00%
23	Mobile Trennwände	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
24	WVDS / Außenputz	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
25	Innenputzarbeiten	300	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00		19,00%
26	Trockenbauarbeiten	300	400.000,00	0,00	11.000,00	0,00	411.000,00	0,00	0,00	411.000,00	05.03.2012	19,00%
27	Malerarbeiten	300	445.000,00	0,00	0,00	10.000,00	455.000,00	0,00	0,00	455.000,00	05.04.2012	19,00%
28	Gebäudereinigung	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
29	Schließanlage	300	40.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	40.000,00		19,00%

Projekt
Instanz

Baukostenmanagement

Budget und Projektänderungen

The screenshot displays the COOR Baukostenmanagement interface. On the left, a navigation pane shows a tree structure for project changes. The main window is divided into several sections:

- Project Information:** Projekt: COOR Entwicklungs- und Dienstleistungszentrum, Projektnummer: 2011/0145, Auftraggeber: IT-Tools für das Bauprojektmanagement COOR GmbH.
- Project Change Details:** Projektänderung 00007, Beschreibung: Erweiterung des Empfangsbereichs, Entfall des Fitnessraums; Erweiterung der Kommunikationszellen; 2 zusätzliche Besprechungsräume. Kategorie: Nutzerwunsch, Antrag am: 17.03.2011.
- Betroffene Gewerke:** A table listing trades and their costs.
- Cost Table:** A table showing estimated costs and evaluations for various categories.
- Project Change List:** A table listing specific changes with their names, types, and sizes.

The **Betroffene Gewerke** table is as follows:

G-Nr	Gewerk	Beschreibung	Betrag
05	Rohbau	Mehrlieferungen Boden	16.700,00
26	Trockenbauarbeiten	Metalländerwände	11.000,00
43	Elektro	Erweiterung Elektroinstallation	1.500,00
43	Elektro	Kalbelassen	1.200,00
44	Fernmelde-, Informationstechnik	Telekommunikationsanlage	3.100,00
12	Metallbau (Türe und Tore)	Glasportale	8.000,00
21	Schreinerarbeiten	Türen	
19	Parkettboden		
47	Gebäudeautomation		

The **Cost Table** is as follows:

Schätzkost	Kategorie	Termin
347.500,00		
12.400,00	Bauherrwunsch	keine
8.500,00	Bauherrwunsch	keine
10.000,00	Planungsfortschritt	keine
4.200,00	Bauherrwunsch	keine
-7.000,00	Planungsfortschritt	keine
100.000,00	Planungsfortschritt	keine
60.000,00	Nutzerwunsch	5 Tage
Bewertung	Betrag bew	interne N
	59.100,00	
100,00%	16.700,00	
100,00%	8.000,00	
100,00%	-3.200,00	

The **Project Change List** is as follows:

Name	Typ	Größe
Freigabe Projektänderung	JPEG-Bild	624 KB
Projektänderung 00007	Adobe Acrobat Doc	59 KB
Projekt SIDOUN Tower Genehm	Outlook-Element	27 KB
Kalkulation PÄ Architekt	Microsoft Excel-Arb	12 KB

An email window titled "Übermittlung genehmigter Projektänderungsantrag - Nachricht (HTML)" is overlaid, showing the following content:

An: gf@coor.de
Cc: ps@coor.de; gp@coor.de
Betreff: Übermittlung genehmigter Projektänderungsantrag
Angefügt: PÄ 00014.Genehmigung.pdf (60 KB)

Sehr geehrter Herr Maximilian Fritsch,

anbei senden wir Ihnen den unterfertigten Projektänderungsantrag der PÄ 00014 retour. Ersuchen um vereinbarungsgemäßige rasche Umsetzung

Herzliche Grüße
Gerhard Sendhofer
COOR GmbH

Klicken Sie auf ein Foto, um Aktualisierungen sozialer Netzwerke sowie E-Mail-Nachrichten von dieser Person anzuzeigen.
Stellen Sie eine Verbindung mit sozialen Netzwerken her, um Profildaten und Aktivitätsaktualisierungen Ihrer Kollegen in Outlook anzuzeigen. Klicken Sie hier, um Netzwerke hinzuzufügen.

Baukostenmanagement

Budget und Projektänderungen

COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung Va
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Budget

Nr.	Gewerk	KB	Budget urs	Wertenpa	Projektänd	Umbuchun	Budget akt	Vorausvalo	PÄ erwart	Budgetpro	Beginn Lei	Mwst
			11.900.000,00	0,00	204.150,00	0,00	12.104.150,00	0,00	113.200,00	12.217.350,00		
01	Abbruch- und Rückbauarbeiten	200	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	02.05.2011	19,00%
02	Sonstiges KG 200	200	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00		19,00%
03	Gerüstarbeiten	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
04	Asbestarbeiten	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
05	Rohbau	300	1.550.000,00	0,00	68.050,00	0,00	1.618.050,00	0,00	0,00	1.618.050,00	01.06.2011	19,00%

Projektänderungen

Nr.	Projektänderung	Freigabe Datum	Beschreibung	Betrag beantr	Bewertung	Betrag bewer	Freigabe Numm	interne Notiz
00007	Erweiterung und Ausbau Seminarb	06.04.2011	Mehrleistungen Boden	16.700,00	100,00%	16.700,00	11/9946	
00009	Stützmauer	11.05.2011	Zusätzliche Stützmauer	7.450,00	100,00%	7.450,00	11/9393	
00010	Ausbau Dachgeschoß	11.05.2011	Zusätzliche Rohbauarbeiten	43.900,00	100,00%	43.900,00	11/8332	

Budget

Nr.	Gewerk	KB	Budget urs	Wertenpa	Projektänd	Umbuchun	Budget akt	Vorausvalo	PÄ erwart	Budgetpro	Beginn Lei	Mwst
06	Zimmerer & Holzbau	300	1.940.000,00	0,00	77.200,00	0,00	2.017.200,00	0,00	0,00	2.017.200,00	10.10.2011	19,00%

Projektänderungen

Nr.	Projektänderung	Freigabe Datum	Beschreibung	Betrag beantr	Bewertung	Betrag bewer	Freigabe Numm	interne Notiz
00010	Ausbau Dachgeschoß	11.05.2011	Zimmererleistungen	77.200,00	100,00%	77.200,00	11/8332	

Budget

Nr.	Gewerk	KB	Budget urs	Wertenpa	Projektänd	Umbuchun	Budget akt	Vorausvalo	PÄ erwart	Budgetpro	Beginn Lei	Mwst
07	Dachdecker	300	450.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	0,00	0,00	450.000,00	07.12.2011	19,00%
08	Abdichtungsarbeiten	300	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	50.000,00	01.10.2011	19,00%
09	Spengler	300	160.000,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	0,00	0,00	160.000,00	01.02.2012	19,00%
10	Stahlbau	300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		19,00%
11	Metallbau	300	1.070.000,00	0,00	0,00	-190.000,00	880.000,00	0,00	33.000,00	913.000,00		19,00%

Projektänderungen

Nr.	Projektänderung	Freigabe Datum	Beschreibung	Betrag beantr	Bewertung	Betrag bewer	Freigabe Numm	interne Notiz
00006	Planungsänderung Fassade		Zusatzleistungen Metallbau	33.000,00	100,00%	33.000,00		

Umbuchungen

Nr.	Umbuchung	beantragt am	Beschreibung	Betrag	interne Notiz
00001	UB Metallbau	20.03.2011	Eigene VE Türen	-105.000,00	
00005	Umbuchung Schlosser	11.05.2011	Aufteilung Schlosser	-85.000,00	

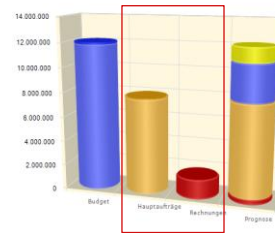
Budget

Nr.	Gewerk	KB	Budget urs	Wertenpa	Projektänd	Umbuchun	Budget akt	Vorausvalo	PÄ erwart	Budgetpro	Beginn Lei	Mwst
12	Metallbau (Türe und Tore)	300	0,00	0,00	8.000,00	105.000,00	113.000,00	0,00	0,00	113.000,00		19,00%
13	Fenster- und Festverglasungen	300	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	0,00	6.000,00	756.000,00	02.08.2011	19,00%

Projekt Instanz

Baukostenmanagement

Prozesse und Strukturen



COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung Va
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsplan
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Berichte

Auftragsmanagement

Nr.	Hauptauftrag	Auftragsda	Auftragnehmer	Gewer	Hauptauftr
					7.945.422,05
00000	Projektsteuerung	12.07.2010	COOR GmbH	71	198.850,00
00001	Architekturplanung Entwurf	15.07.2010	COOR architekten	72	70.000,00
00002	Architekturplanung Einreichung	01.10.2010	COOR architekten	72	185.220,00
00002a	Architekturplanung Werkplan	01.02.2011	COOR architekten	72	388.000,00
00003	Bodenuntersuchung	02.03.2011	Moritz	05	15.500,00
00004	Zimmerer & Holzbau	24.03.2011	Wax	06	1.940.000,00
00005	Rohbauarbeiten	24.03.2011	STRABAG	05	887.800,00

Nr. Ifd	Zusatzauftrag	ZA-Datum	ZA-Summe	Angebotssum
ZA01	Zusätzliche Abdichtungen im Keller	21.04.2011	20.844,00	23.564,00

Nr. Ifd	MKF erwartet	Datum	Betrag erwartete	Bewertung	Betrag
MKF01	Mehrkostenankündigung Wasserhaltu	13.05.2011	70.000,00	75,00%	52.500,00

Nr. Ifd	Mengenänderung	Datum	Betrag	Status	Nr.
MÄ01	Mehrmengen Aushub	07.04.2011	8.000,00	gültig	00001
MÄ02	Einsparung Hinterfüllung	29.04.2011	-12.000,00	gültig	00002

RNR	Rechnung	Nr.	Re.Datum	Re.Eingang	Ext. Re. Nr 1	Leistu
1	Abschlagsrechnung	00004	06.04.2011	08.04.2011	AR 11/35152	10
2	Abschlagsrechnung	00005	28.04.2011	29.04.2011	AR 11/37021	
3	Abschlagsrechnung	00015	11.05.2011	13.05.2011	AR 11/38994	

Nr.	Hauptauftrag	Auftragsda	Auftragnehmer	Gewer	Hauptauftr
00006	Metallbau	11.03.2011	Stabl	13	750.000,00
00007	SiGeKo	11.03.2011	BauConsult	83	100.000,00
00008	TGA Planung	05.04.2011	SIEMENS	75	308.904,00
00009	Abbruch und Rückbau	05.04.2011	STRABAG	01	9.556,00
00010	Rohbauarbeiten BA 2	20.04.2011	MIGA	05	0,00
00011	Dachdecker	20.04.2011	Andexer	07	448.900,00
00012	Spengler	20.04.2011	Andexer	09	171.895,00
00013	Schlosser	20.04.2011	Wax	15	79.680,00
00014	Estrichleger	20.04.2011	PORR AG	16	341.600,00

Rechnung

Status: Prüfrist ausgesetzt

2 Abschlagsrechnung

Nummer: 00005

Rechnungsdatum: 28.04.2011

Re.Eingang 1: 29.04.2011

Re.Eingang 2: 28.04.2011

Prüfrist: 10 Werktag

ausgesetzt am: 29.04.2011

Zahlfrist Skonto: 30

Zahlfrist Netto: 45

Haftung Beginn:

Ext. Re. Nr. 1: AR 11/37021

Ext. Re. Nr. 2: -

ERP Nummer: SAP 11/523512

Freistellungserklärung: 01.12.2011

prüffähig ab:

Zahlungsziel Skonto: 17.06.2011

Zahlungsziel Netto: 06.07.2011

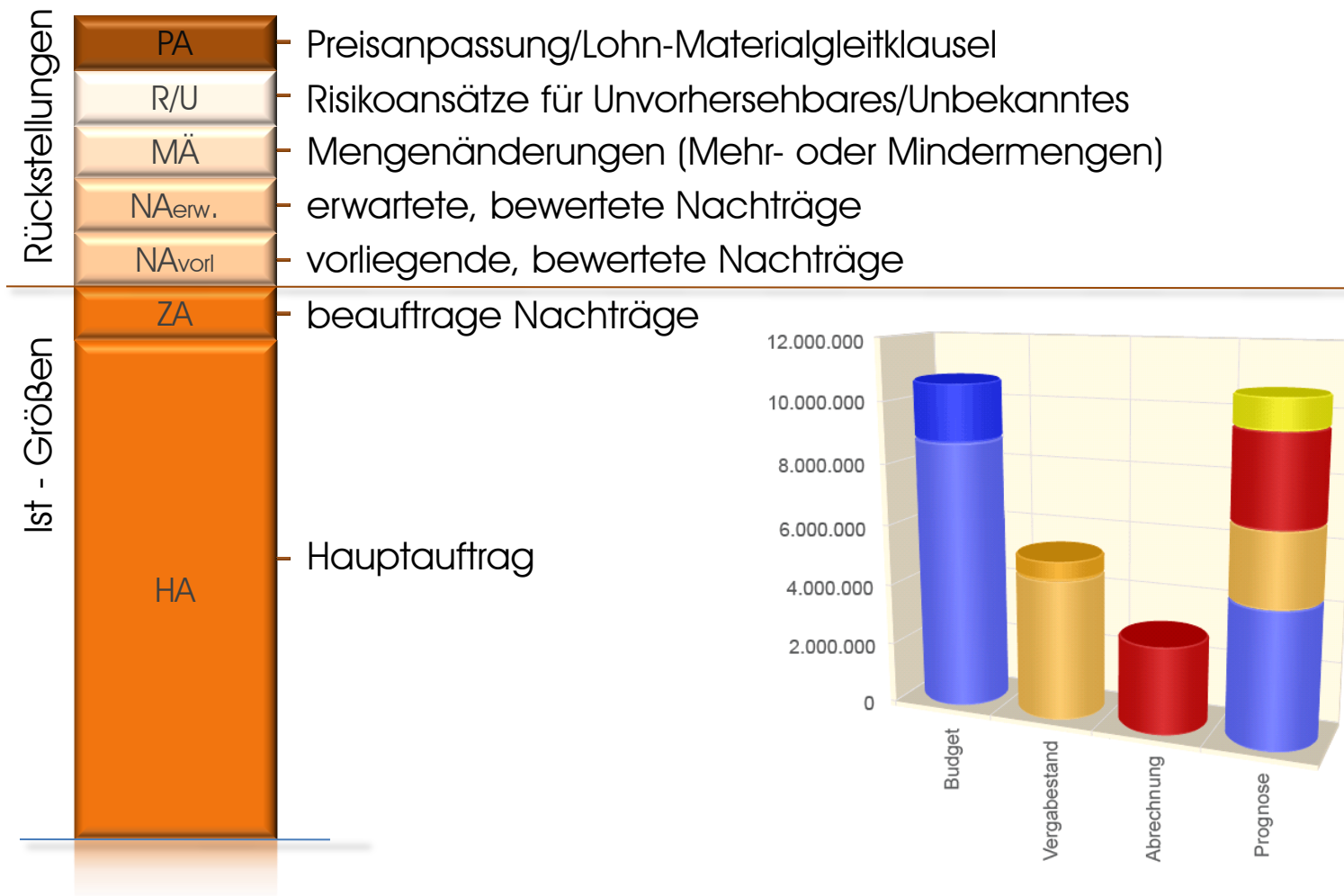
Haftung Ende:

Rechnung Zahlungen Dokumente

			Gesamt
	Rechnungsbetrag geprüft (netto)		187.607,00
Abzug Nachlass	-3,50	187.607,00	-6.566,25
	Summe 1		181.040,76
Vertragserfüllungseinbehalt	-5,00	181.040,76	-9.052,04
Vertragserfüllungsbürgschaft		Vertragserfüllungsbürgschaft	9.052,04
Abzug Bauwasser	-0,10	181.040,76	-181,04
Abzug Baustrom	-0,125	181.040,76	-226,30
Abzug Bauwesenversicherung	0,07	181.040,76	126,73
	Zwischensumme netto		180.760,14
Umsatzsteuer	0,00	180.760,14	0,00
	Zwischensumme brutto		180.760,14
	Abzug bish. Abschlagszahlungen		-102.793,30
Abzug Gegenforderungen/Sonstiges	0,00	-102.793,30	0,00
	Anweisbetrag vor Skonto		77.966,84
Abzug Skonto	-2,00	77.966,84	-1.559,34
	Anweisbetrag abzgl. Skonto		76.407,50

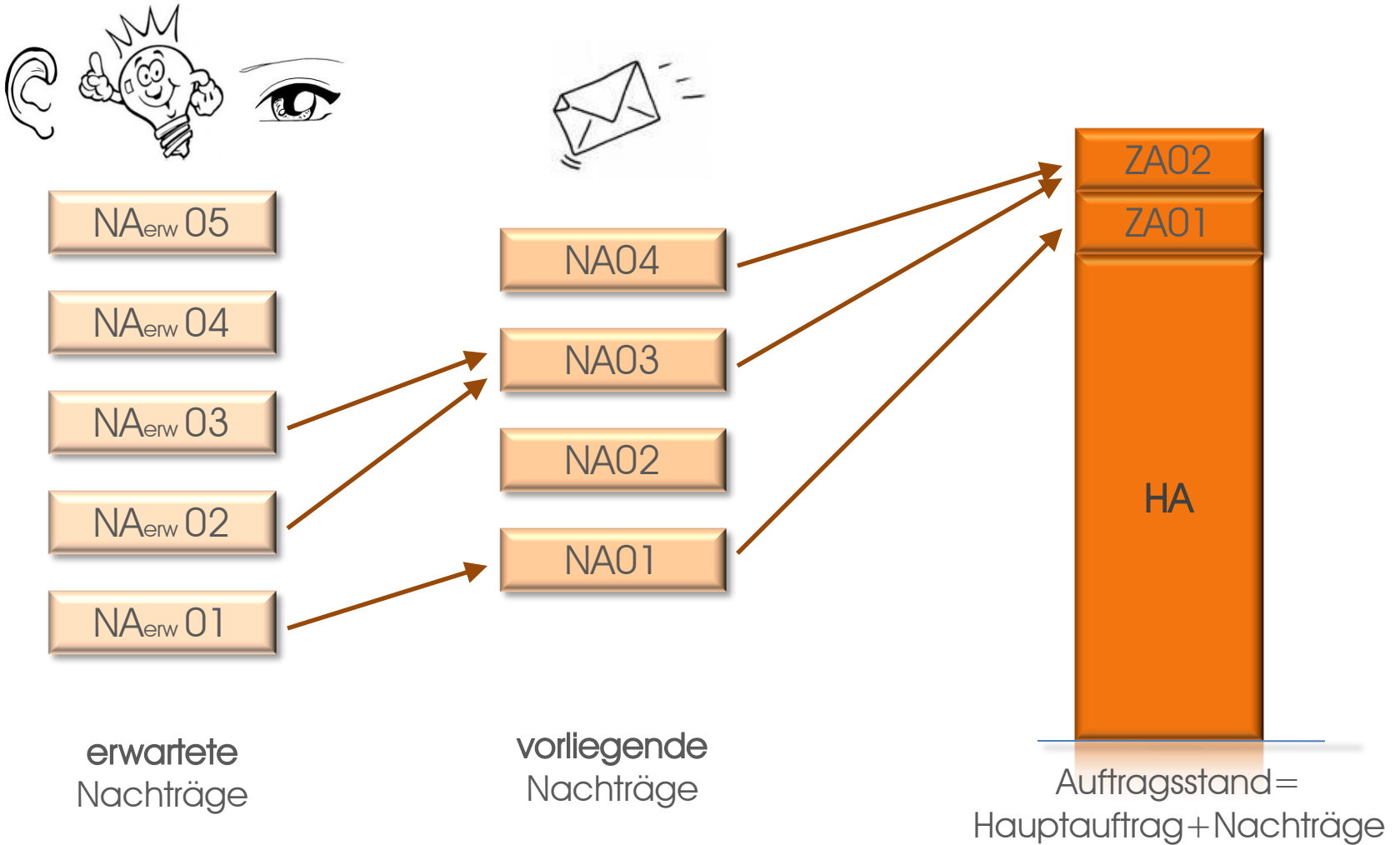
Expertensystem Baukostenmanagement

Vorausschauende Kostenprognose



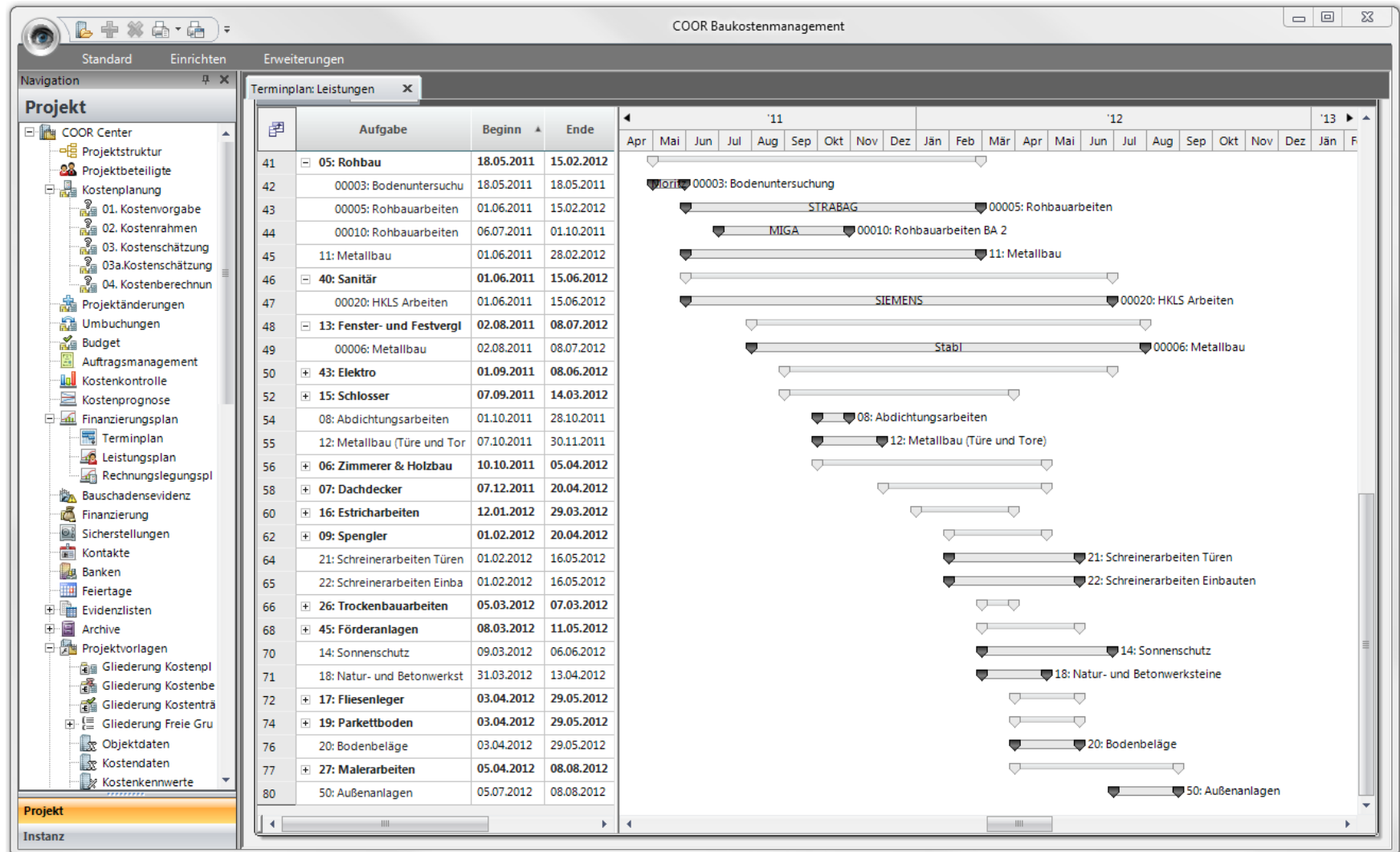
Expertensystem Baukostenmanagement

Prozess Nachtragsmanagement



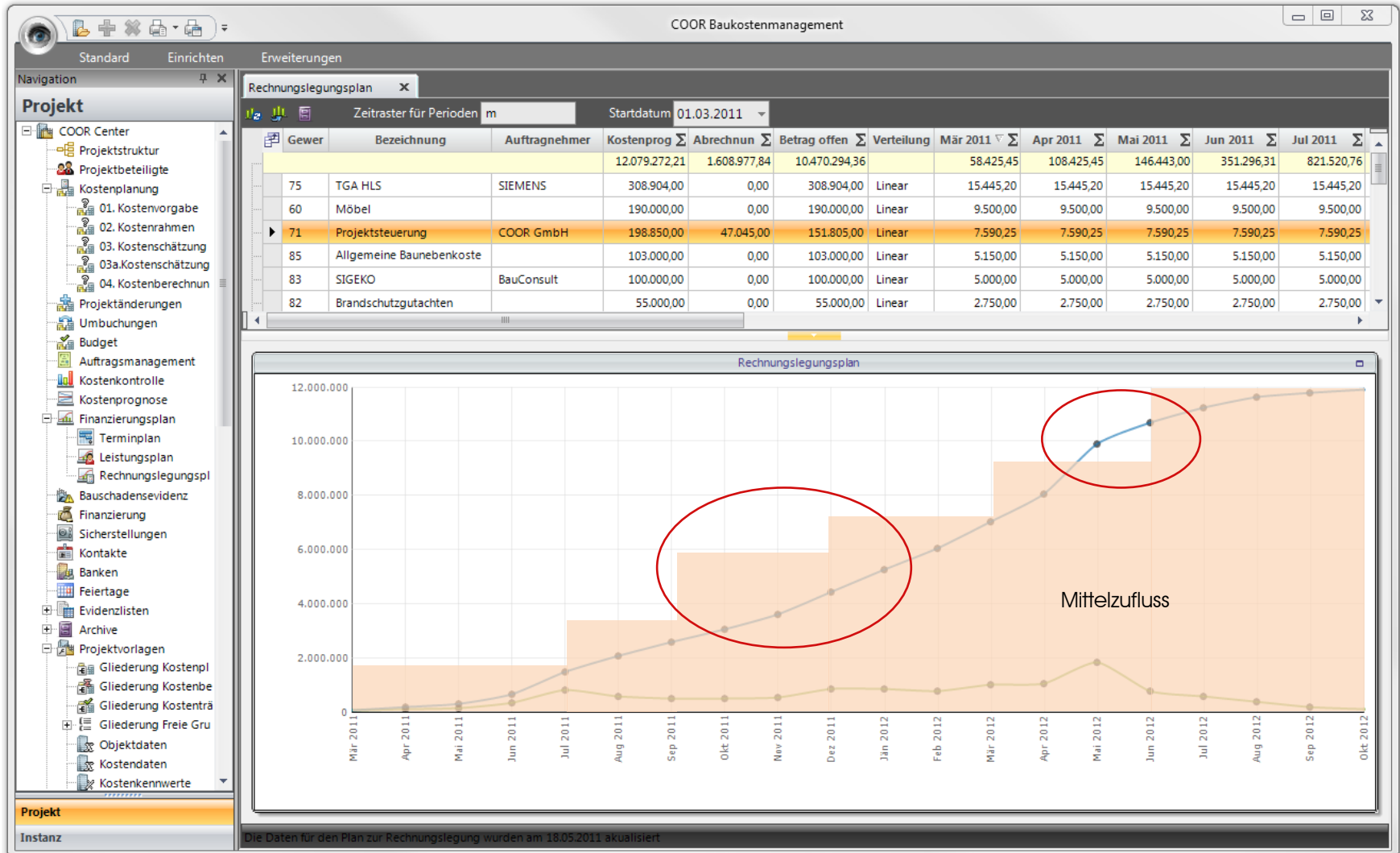
Baukostenmanagement

Mittelabflussplan - Terminplan



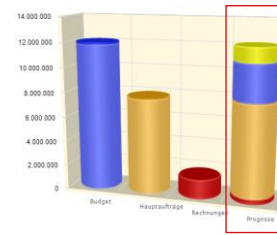
Baukostenmanagement

Mittelabflussplan



Baukostenmanagement

Frühwarnsystem



COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation

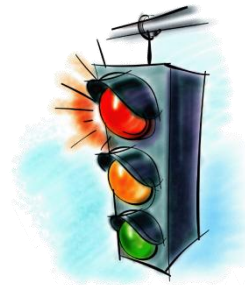
Kostenprognose

Nr.	Gewerk	Budget akt Σ	Hauptauftr Σ	Zusatzauftr Σ	Auftragssta Σ	Summe 1 Σ	MKF beantr Σ	MKF erwart Σ	Mengenän	Summe 2 Σ	Abrechnu
		12.104.150,00	7.945.422,05	23.344,00	7.968.766,05	8.558.766,05	28.000,00	172.500,00	81.000,00	8.840.266,05	1.608,97
01	Abbruch- und Rückbauarbeiten	10.000,00	9.556,00	0,00	9.556,00	9.556,00	0,00	0,00	0,00	9.556,00	
02	Sonstiges KG 200	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
03	Gerüstarbeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
04	Asbestarbeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
05	Rohbau	1.618.050,00	903.300,00	20.844,00	924.144,00	1.514.144,00	0,00	52.500,00	-4.000,00	1.562.644,00	121,19
06	Zimmerer & Holzbau	2.017.200,00	1.940.000,00	0,00	1.940.000,00	1.940.000,00	0,00	0,00	0,00	1.940.000,00	760,88
07	Dachdecker	450.000,00	448.900,00	0,00	448.900,00	448.900,00	0,00	0,00	0,00	448.900,00	
08	Abdichtungsarbeiten	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
09	Spengler	160.000,00	171.895,00	0,00	171.895,00	171.895,00	0,00	0,00	0,00	171.895,00	
10	Stahlbau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Metallbau	880.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	Metallbau (Türe und Tore)	113.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	Fenster- und Festverglasungen	750.000,00	750.000,00	0,00	750.000,00	750.000,00	0,00	0,00	0,00	750.000,00	
14	Sonnenschutz	320.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
15	Schlosser	85.000,00	79.680,00	0,00	79.680,00	79.680,00	0,00	0,00	0,00	79.680,00	
16	Estricharbeiten	340.000,00	341.600,00	0,00	341.600,00	341.600,00	0,00	0,00	0,00	341.600,00	
17	Fliesenleger	100.000,00	94.570,00	0,00	94.570,00	94.570,00	0,00	0,00	0,00	94.570,00	
18	Natur- und Betonwerksteine	48.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	Parkettboden	236.800,00	224.324,06	0,00	224.324,06	224.324,06	0,00	0,00	0,00	224.324,06	
20	Bodenbeläge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
21	Schreinerarbeiten Türen	457.300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
22	Schreinerarbeiten Einbauten	420.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
23	Mobile Trennwände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	WVDS / Außenputz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Innenputzarbeiten	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Trockenbauarbeiten	411.000,00	389.200,00	0,00	389.200,00	389.200,00	28.000,00	0,00	0,00	417.200,00	183,46
27	Malerarbeiten	455.000,00	457.100,00	0,00	457.100,00	457.100,00	0,00	0,00	0,00	457.100,00	
28	Gebäudereinigung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
29	Schließanlage	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Projekt
Instanz

Baukostenmanagement

Frühwarnsystem



COOR Baukostenmanagement

Standard Einrichten Erweiterungen

Navigation

Projekt

- COOR Center
 - Projektstruktur
 - Projektbeteiligte
 - Kostenplanung
 - 01. Kostenvorgabe
 - 02. Kostenrahmen
 - 03. Kostenschätzung
 - 03a. Kostenschätzung
 - 04. Kostenberechnung
 - Projektänderungen
 - Umbuchungen
 - Budget
 - Auftragsmanagement
 - Kostenkontrolle
 - Kostenprognose
 - Finanzierungsplan
 - Terminplan
 - Leistungsplan
 - Rechnungslegungsp
 - Bauschadensevidenz
 - Finanzierung
 - Sicherstellungen
 - Kontakte
 - Banken
 - Feiertage
 - Evidenzlisten
 - Archive
 - Projektvorlagen
 - Gliederung Kostenpl
 - Gliederung Kostenb
 - Gliederung Kostentr
 - Gliederung Freie Gr
 - Objektdate
 - Kostendaten
 - Kostenkennwerte

Projektdaten

Status: abgeschlossen

Kennzeichen: COOR Center

Projekt: COOR Entwicklungs- und Dienstleistungszentrum

Projektnummer: 2011/0145

Beschreibung: Zweigeschossiger Holzskelettbau; Flachgründung, zwei Betonkerne; Holzbalkendecken mit schwimmendem Estrich; Holzfenster und -fassade; Gipskartoninnenwände; Flachdach mit O...

Projektleiter: COOR architekten

Auftraggeber: COOR GmbH

Projektbeginn: 01.11.2010 Projektende: 30.08.2012

Baubeginn: 15.03.2011 Bauende: 30.06.2012

Plz/Ort: 80539 München

Staat: Deutschland

Bundesland: Bayern

Straße: Ludwigstrasse 8

MwSt.: 19,00% Preisindex: 100,00

Währung: EUR Wechselkurs: 1,00000

Konjunktur: normal

Freie Gruppe:

Anmerkung: Ausführungsphase Phase 2

interne Notiz: Nutzung:
1 Erdgeschoss
Eingangsbereich mit Windfang, Büroräume, Druckerraum;
Sanitärräume; Hausanschlussraum
1 Obergeschoss
Büroräume, Besprechungsraum, Druckerraum; Flur teilweise
als Galerie; Teeküche, Sanitärräume

Besonderer Kosteneinfluss Nutzung:
Erschließung Obergeschoss über Galerie

Nutzeinheiten
Arbeitsplätze: 20

Grundstück

Projektkockpit

Kostendaten

Hauptauftrag

Analyse Kategorie Variante Ange

Kategorie

17,27% ↑

29,64% ↓

2,30%

50,79%

Bauh...
Nutz...
more...

Aufgaben

Status	Priorität	Aufgabe	Starttermin	Endtermin
offen	Hoch	Kostenüberschreitung Gewerk Rohbau	13.02.2011	07.04.2011
offen	Hoch	Rechnung TR 126 - Prüffrist ausgesetzt	25.03.2011	11.04.2011
offen	Hoch	Bürgschaft Auftrag 00012 - Fa. Mayr läuft ab	31.03.2011	30.06.2011
offen	Hoch	Rechnung TR 2011-325 prüfen und freigeben	09.03.2011	23.03.2011
offen	Normal	RE Prüfen durch ÖBA Erinnerung	19.04.2011	26.04.2011
in Bearbeitung	Hoch	Rechnung prüfen und freigeben	11.05.2011	26.05.2011
erledigt	Normal	Nachtrag Metallbau prüfen	14.04.2011	21.04.2011
abgelehnt	Hoch	Nachtrag 0023 PORR AG prüfen	01.03.2011	20.03.2011

Projekt Bauteildatei Kostenkennwerte Dokumente

